

**Своја права над некретнинама у Федерацији БиХ, у земљишно-књижним канцеларијама надлежних општинских судова одакле су пореклом, могу да остваре сви грађани чији су отац и мајка, дедови и баке, прадедови и прабаке или родбина (тетке, стричеви, сестре) били власници некретнина на подручју ФБиХ (земља, шума, станови, куће, пословни простори, гараже).**

**Наиме, у Федерацији БиХ у току је пројекат регистрације некретнина који се односе на усклађивање података о некретнинама између катастра и земљишне књиге. Практично, у питању је замена старих земљишних књига са новим катастром с којим многи расељени Срби нису упознати.**

**Општински судови преко својих Земљишно-књижних канцеларија објављују информације о уклађивању у “Службеног гласнику” или огласе у којима позивају власнике који имају некретнине у одређеним катастарским општинама да пријаве своја права на некретнине у року од 60 дана. Међутим, многи власници нису обавештени о потреби одазивања суду око потврде своје имовине, због чега и ризикују да остану без ње.**

#### **Високе таксе**

**Председник Савеза Срба из региона Миодраг Линта је истакао да су земљишне књиге урађене још у доба Аустро-Угарске, а велики део имовине није преписан у земљишним књигама са оца на сина због високих такси.**

**Осим тога, стотине хиљада Срба је колонизовано или протерано са подручја ФБиХ, а остали су власници некретнина.**

**Из Удружења расељених Срба у Српској апелују да је неопходно да се Институције Српске укључе у овај процес, да се власници имовине у ФБиХ на време информишу и помогну им да остваре своја права. Према доступним подацима ресорног министарства у РС Срби су власници 6.500 километара квадратних имовине у ФБиХ.**

**Заменик министра за људска права и избеглице БиХ Предраг Јовић истакао да у ФБиХ, после шест месеци, ако се нико не јави по објави или огласу, они имовину уписују на државу.**

**– Онда се тај неко чија је имовина уписана на државу може жалити и путем суда и уз плаћање свих трошкова тражити поврат те имовине и доказивати власништво – рекао Јовић за Независне новине.**

#### **Важна улога медија**

**Он је истакао да сви они који имају имовину у ФБиХ треба да оду у локалну заједницу у којој имају имовину и на папиру напишу да је та**

**имовина њихова, а на основу тог папира нико му је не може отуђити. Он наглашава да су најбитнији фактор у том послу медији јер информација о томе у којој општини у ФБиХ се ради на усклађивању катастра и земљишних књига мора доћи до људи који имају ту имовину, а живе ван територије ФБиХ или БиХ.**

**– Наравно, ту су и институције да помогну и ми ћемо преко разних удружења и на сваком другом месту говорити људима да се јаве – рекао је Јовић.**

**Лажни уговори о купопродаји**

**Поводом овог проблема недавно је формиран и Одбор за очување и заштиту српске имовине у ФБиХ који чине како помоћници и замјеници министара, тако и десетине разних удружења која су и иницијатори организована по овом питању. Такође у том одбору налазе се и представници Српске православне цркве те званичници појединих локалних заједница у које су избјегли људи из ФБиХ.**

**Линта је раније упозорио да у случају да се власници некретнина не јаве у року од 60 дана од објаве огласа “постоји опасност да надлежни суд укњижи као власника државу или појединце који своје право на некретнину доказују путем одржаја-државине или путем лажних уговора о купопродаји”.**

**Према Линти, посебно је угрожено подручје западне Крајине у Федерацији БиХ, где су Срби већински власници имовине.**

**У питању су територије општина Бихаћ, Дрвар, Петровац, Гламоч, Грахово, Сански Мост, Босанска Крупа, Кључ, Купрес, Ливно, Доњи Вакух, Јајце и Бугојно, са више од 8.000 квадратних километара на којима је 1991. године живело преко 120.000 Срба.**

**Неопходна помоћ државе**

**Смиљка Кнежевић, председник Удружења Крајишника у Бијељини и члан Одбора за очување и заштиту српске имовине у ФБиХ, каже да они као удружење или одбор не могу да ураде ништа и да је неопходна помоћ државе, односно Републике Српске и њених институција.**

**– За разлику од Срба, Бошњаци и Хрвати у Републици Српској су далеко организованији, али и поступак усклађивања књига је другачији. Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове РС путем својих канцеларија трага и тражи људе који имају имовину неvezано за њихову националну припадност и у преко 90 одсто случајева успевају да дођу до њих. ФБиХ само путем “Службеног гласника” обавести људе и онда кад се нико не појави ангажују некога да трага за НН лицем и уколико га не нађе имовину уписују на државу БиХ – рекла је**

## **Кнежевићева.**

**Подсећања ради, процес усклађивања података катастра и земљишних књига покренула је и финансира путем кредита Светска банка.**

### **Перфидни поступак**

**Из Прве СДС саопштено је да прети опасност да надлежни судови у ФБиХ укњиже као власника те имовине државу или појединце који своје право на те некретнине доказују путем такозваног стварног држања некретнина у посједу 10, односно 20 година, као и путем лажних уговора о купопродаји.**

**– Реч је о перфидном и смишљеном поступку власти ФБиХ које и овим путем, кроз наводно легалне законске оквире и користећи неинформисаност избеглих и расељених Срба, покушавају да се домогну њихове имовине, односно да је отму“ – наглашавају у Првој СДС.**

### **Необавештени**

**Нажалост, многи власници нису обавештени о потреби одазивања суду и потврди своје имовине, каже Линта.**

**Он је као пример навео да је Земљишно-књижна канцеларија општинског суда у Бихаћу 30. октобра објавила оглас у којем позива грађане који имају некретнине у катастарским општинама Притока, Рипач и Краље (обухват по старом катастарском операту Рипач-Лохово, Притока, Краље, Муслић село, Папари, Бакшаиш и Голубић) да пријаве своје некретнине најдаље до 9. јануара.**

**Место Притока било је српско у целини, а Рипач у проценту већем од 30 одсто.**

**(Агенције / Блиц.рс)**

ПОВЕЗАНИ ВЕСТИ:

**СРБИ ДА ПРИЈАВЕ НЕКРЕТНИНЕ У ФБИХ**

Написао Administrator

понедељак, 11 децембар 2017 09:22 - Последње ажурирано среда, 13 децембар 2017 10:32

---

Председник Савеза Срба из региона Миодраг Линта позвао је Србе који живе у Србији, Републици Српској и трећим државама, а имају некретнине на подручју Федерације БиХ, да пријаве своја права над некретнинама у земљишно-књижним канцеларијама надлежних општинских судова одакле су пореклом.

Право да пријаве некретнине имају сви грађани чији су отац и мајка и друга родбина били власници некретнина на подручју Федерације БиХ (земља, шума, станови, куће, пословни простори, гараже...), наводи се у саопштењу.

Према његовим речима, у Републици Српској и у Федерацији БиХ спроводе се пројекти регистрације некретнина који се односе на усклађивање података о некретнинама између катастра и земљишне књиге тј. практично замена старих земљишњих књига са новим катастром.

Како наводи, општински судови преко својих Земљишно-књижних канцеларија објављују огласе у којима позивају власнике који имају некретнине у одређеним катастарским општинама да пријаве своја права на некретнине у року од 60 дана сматрајући да су сви упознати, али многи власници нису обавештени о потреби одазивања суду око потврде своје имовине.

У случају да се власници некретнина не јаве у року од 60 дана од објаве огласа постоји опасност да надлежни суд укњижи као власника државу или појединце који своје право на некретнину доказују путем одржаја-државине или путем лажних уговора о купопродаји.

Према Линти, посебно је угрожено подручје западне Крајине у Федерацији БиХ где су Срби већински власници имовине.

У питању су територије општина Бихаћ, Дрвар, Петровац, Гламоч, Грахово, Сански Мост, Босанска Крупа, Кључ, Купрес, Ливно, Доњи Вакух, Јајце и Бугојно са више од 8.000 квадратних километара на којима је 1991. године живело преко 120.000 Срба.

Линта упозорава да постоји опасност да читаво ово подручје, као и друга подручја у Федерацији БиХ, због необавештености и неодрживања власника Срба, може променити власништво, преношењем власничких права са Срба на општине, кантоне или Федерацију БиХ или појединце бошњачке и хрватске националности.

извор: [www.rts.rs/.../linta-srbi-prijavite-nekretnine-u-federaciji-bih.html](http://www.rts.rs/.../linta-srbi-prijavite-nekretnine-u-federaciji-bih.html)

#### ПОВЕЗАНЕ ВЕСТИ:

**Позив Федералне геодетске управе грађанима Републике Српске да до 19. фебруара 2016. године, пријаве своја права на некретнине у земљишнокњижној канцеларији Општинског суда у Ливну, Одељење суда Томиславград**

САРАЈЕВО – Федерална геодетска управа за имовинско-правне послове позвала је све грађане Републике Српске које имају некретнине у катастарским општинама Коло, Ковачи и Ћаваров Стан у општини Томиславград да пријаве своја права на некретнине у Земљишнокњижној канцеларији Општинског суда у Ливну, Одељење суда Томиславград, најкасније до 19. фебруара.

Особе које полажу право на некретнине су дужне да доставе два примерка доказа свог власништва или другог права, а у случају потребе прибављања додатних доказа, на њихов основан захтев рок ће се продужити најмање за 90 наредних дана.

Све особе, како је пренела агенција Срна, које имају некретнине у овим катастарским општинама треба да провере пренос свога власништва из Књиге положених уговора и Књиге етажног власништва у електронској земљишној књизи како би осигурала

Написао Administrator

понедељак, 11 децембар 2017 09:22 - Последње ажурирано среда, 13 децембар 2017 10:32

---

апсолутну заштиту својих права.

Сви уписи у земљишне књиге за катастарске општине, које су предмет успостављања или замене земљишне књиге, а у оквиру „Пројекта регистрације некретнина“, спроводиће се без наплате судских такси.

За више информација грађани могу да контактирају Јању Крстановић, земљишнокњижног референта Општинског суда у Ливну, Одељење суда у Томиславграду, на телефон 034/354-629, а додатне информације о Пројекту регистрације некретнина могу се затражити путем мејла [info@fgu.com.ba](mailto:info@fgu.com.ba).

## **АДРЕСА ЗА ПРИЈАВЕ**

Пријаве се спроводе у Земљишнокњижној канцеларији Општинског суда у Ливну, у одељењу суда у Томиславграду, на адреси Краља Звонимира бб, 80240 Томиславград, сваким радним даном од 8.30 до 14.30 часова, а поднеске је могуће доставити и поштом на исту адресу, наводи се у Федералној управи за геодетске и имовинско-правне послове.

Извор: [НОВОСТИ](#)